

# Energiegenossenschaft Bodensee eG

Vorstellung aktueller Projekte  
- Wirtschaftliche Aspekte-

Daniel Röther (Vorstand), 25.09.09

# Agenda

1. Allgemeine Punkte
2. Renditeentwicklung
3. Erläuterungen zur Wirtschaftlichkeitsrechnung
4. Fazit

# 1. Allgemeine Punkte

- Gesamtinvestition ca. 500 T€
- 25% Eigenkapital (125 T€), 75% Fremdkapital (375 T€)
- Insgesamt ca. 250 Anteile à 500 € (entspricht 125 T€), max. 50 Anteile je Anteilseigner
- Jeder Anteilseigner hat eine Stimme in der Generalversammlung, egal wie viele Anteile er hat
- Derzeitiger Stand der zur Zeichnung beantragten Anteilen liegt bei 285 Stück
- Zeichnungsmöglichkeiten:
  - Grundsätzlich beim Regionalwerk Bodensee innerhalb der Öffnungszeiten
  - beim heutigen Vorstellungstermin
  - beim Tag der offenen Tür des Regionalwerks (26./27.9.)
- Satzung, Informationsbroschüre sowie Beitrittserklärung auch auf der Homepage des Regionalwerks abrufbar ([www.rw-bodensee.de](http://www.rw-bodensee.de))

# 1. Allgemeine Punkte

- Mitteilung über Zeichnung erfolgt nach Zulassung vom Genossenschaftsverband und Eintragung (Mitte Oktober)
- Es ist Überzeichnung erkennbar, daher Suche nach neuen Projekten
  - ausgewogene Reduzierung bei mehreren Anteilen
  - Wartelisten für neue Projekte
  - entsprechende Anfragen an Gemeinden / Städte sind bereits erfolgt
- Durchschnittliche Rendite der ersten vier Projekte beträgt 6,4 %
- Berechnung der durchschnittlichen Rendite von 6,4 % vor Steuern:  
eingesetztes EK: 128.800 € (125 T€ EK + Betriebsmittelreserve)  
Rendite: 172.509 € über 21 Jahre  
$$172.509 / 128.800 / 21 = \text{ca. } 6,4 \%$$

## 2. Renditeentwicklung

Betriebsjahr		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kalenderjahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Zufluss (alle Beträge in Euro)</b>												
- Dividendensatz		0,0%	1,3%	1,8%	2,3%	2,7%	3,2%	3,6%	4,1%	4,6%	5,1%	5,6%
- Dividenden		0	1.694	2.374	2.938	3.510	4.097	4.698	5.302	5.930	6.569	7.219
Rückzahlung - Geschäftsguthaben		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zufluss gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.694</b>	<b>2.374</b>	<b>2.938</b>	<b>3.510</b>	<b>4.097</b>	<b>4.698</b>	<b>5.302</b>	<b>5.930</b>	<b>6.569</b>	<b>7.219</b>

Betriebsjahr	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	kummulierte
Kalenderjahr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Werte
<b>Zufluss (alle Beträge in Euro)</b>											
- Dividendensatz	6,1%	6,6%	7,1%	7,6%	8,2%	8,7%	9,3%	9,9%	10,7%	25,3%	6,4%
- Dividenden	7.846	8.482	9.146	9.824	10.517	11.234	11.976	12.731	13.842	32.582	172.509
Rückzahlung - Geschäftsguthaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128.800	128.800
<b>Zufluss gesamt</b>	<b>7.846</b>	<b>8.482</b>	<b>9.146</b>	<b>9.824</b>	<b>10.517</b>	<b>11.234</b>	<b>11.976</b>	<b>12.731</b>	<b>13.842</b>	<b>161.382</b>	<b>301.309</b>

## 3. Erläuterungen zur Wirtschaftlichkeitsrechnung

- Beinhaltete Kostenpositionen (im ersten Jahr) :
  - Abschreibungen: ca. 25.200 €
  - Photovoltaikversicherung: ca. 1.830 €
  - Pachtkosten: ca. 2.270 €
  - Kosten für Reparaturen: ca. 2.520 €  
(0,5% der Anschaffungskosten)
  - Zählermiete: ca. 355 €
  - Overhead: ca. 5.500 €  
(Jahresabschluss, Prüfung, ...)

Bei den Kostenpositionen ist eine jährliche Steigerung von 1% unterstellt

- Fremdkapitalzinsen ca. 18.800 €

Beim Fremdkapitalzins ist ein Annuitätendarlehen mit 4,9 % unterstellt

## 3. Erläuterungen zur Wirtschaftlichkeitsrechnung

- Beinhaltete Erlös-/Ertragspositionen
  - Erlöse aus Einspeisung der Energie, die sich gem. den gesetzlichen Regelungen im erneuerbaren Energiengesetz (EEG) -Preisstand 2010- ergeben; ca. 56.000 – 57.000 €/anno
  - eine moderate Ausbringungsmenge von 998 kWh/kWp/a, ergibt ca. Jährlicher Ausbringungsmenge von 149.000 – 150.000 kWh
  - Zinserträge aus liquiden Mitteln (Verzinsung 2,5%)

## 4. Fazit

- Kostenpositionen wurde entsprechend aufgenommen und mit entsprechender Steigerungsrate versehen
  - Bzgl. Fremdkapitalzins besteht evtl. noch Optimierungspotential
  - Versicherbare Schäden wurden mit einer Versicherung abgesichert
  - Erlöspositionen wurden gemäß den gesetzlichen Gegebenheiten angesetzt (Preisstand 2010)
  - Es wurde mit einer moderaten Ausbringungsmenge von 998 kWh/kWp/a kalkuliert
- Grundsätzlich wurde eher konservativ und nach dem kaufmännischen Vorsichtsprinzip kalkuliert

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!